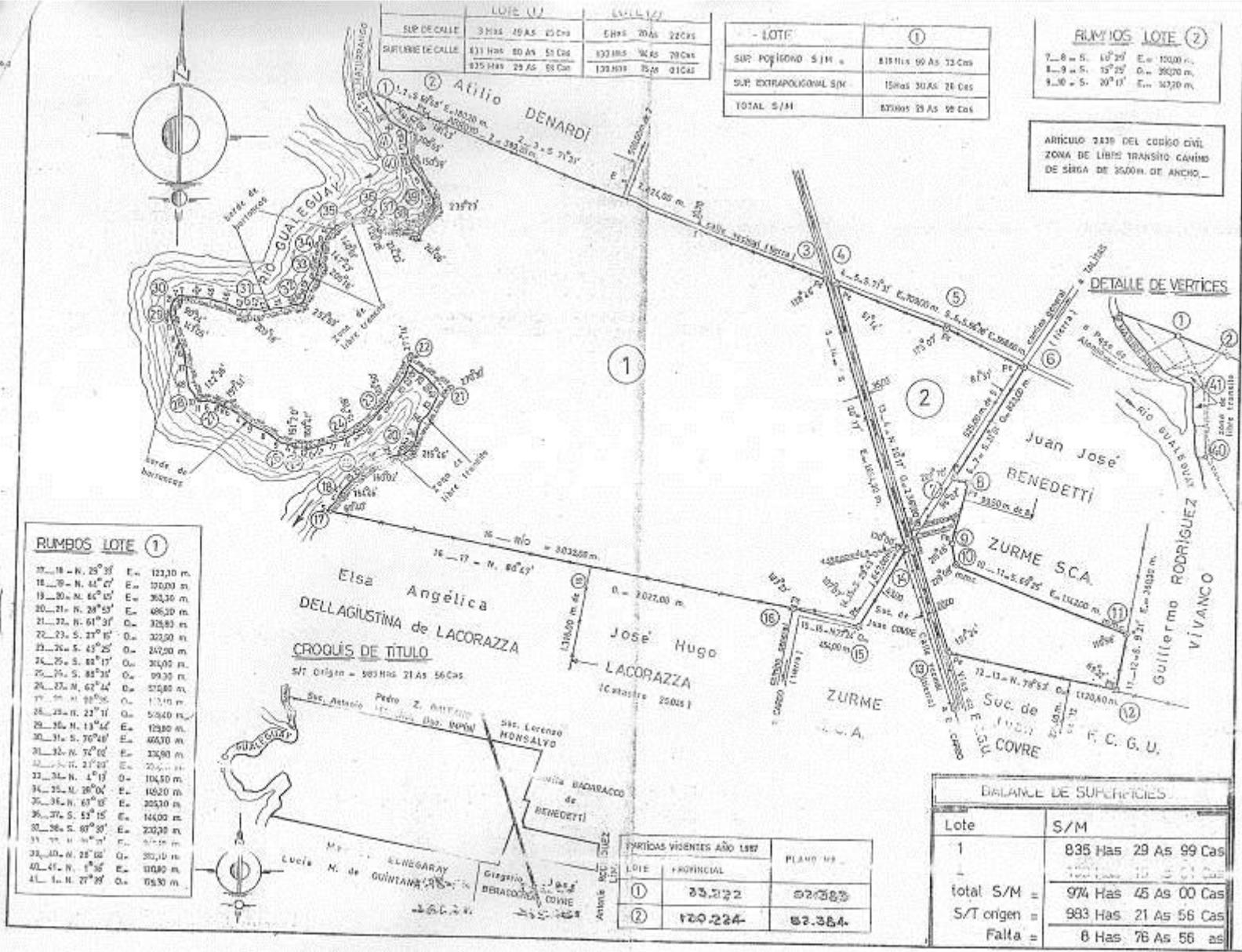


# LOS ROSALES



Urquiza 1098 Gchú E. R. 03446-420949



LOTE (1)		65.11.177	
SUP DE CALLE	3 Has 49 As 43 Cas	EHAS	20 As 22 Cas
SURTIENE DE CALLE	431 Has 80 As 51 Cas	132 HAS	WAs 78 Cas
	875 Has 29 As 88 Cas	139 HAS	78 As 01 Cas

- LOTE		①	
SUP POSICION S/M	819 Has 99 As 32 Cas		
SUP EXTRAPOLACION S/M	15 Has 30 As 18 Cas		
TOTAL S/M	835 Has 29 As 50 Cas		

RUMBOS LOTE ②	
7-8 - S.	13° 20' E. = 1000 m.
8-9 - S.	15° 20' O. = 3600 m.
9-10 - S.	20° 0' E. = 3070 m.

ARTICULO 2439 DEL CODIGO CIVIL  
 ZONA DE LIBRE TRANSITO CAMINO  
 DE SIRGA DE 35.000 M. DE ANCHO.

RUMBOS LOTE ①			
17-18 - N.	25° 20'	E.	133,10 m.
18-19 - N.	44° 47'	E.	310,00 m.
19-20 - N.	62° 05'	E.	363,30 m.
20-21 - N.	38° 55'	E.	486,20 m.
21-22 - N.	61° 31'	O.	325,80 m.
22-23 - S.	21° 18'	O.	323,00 m.
23-24 - S.	43° 25'	O.	247,00 m.
24-25 - S.	83° 17'	O.	245,00 m.
25-26 - S.	83° 24'	O.	99,30 m.
26-27 - N.	62° 44'	O.	510,80 m.
27-28 - N.	92° 05'	O.	113,10 m.
28-29 - N.	21° 11'	O.	530,00 m.
29-30 - N.	13° 14'	E.	129,80 m.
30-31 - S.	70° 40'	E.	460,70 m.
31-32 - N.	74° 02'	E.	330,80 m.
32-33 - N.	21° 03'	E.	225,00 m.
33-34 - N.	4° 13'	O.	104,50 m.
34-35 - N.	26° 00'	E.	162,00 m.
35-36 - N.	67° 08'	E.	203,30 m.
36-37 - S.	53° 15'	E.	144,00 m.
37-38 - S.	67° 30'	E.	230,00 m.
38-39 - N.	64° 30'	E.	61,10 m.
39-40 - N.	28° 02'	O.	302,10 m.
40-41 - N.	1° 35'	O.	010,80 m.
41-42 - N.	27° 29'	O.	05,30 m.

**CROQUIS DE TITULO**  
 S/T Origen = 803 HAS 21 AS 56 CAS

PARTIDAS VIGENTES AÑO 1987		
LOTE	PROVINCIAL	PLANO Nº
①	23.222	02.383
②	120.224	07.384

BALANCE DE SUPERFICIES	
Lote	S/M
1	835 Has 29 As 99 Cas
total S/M =	974 Has 45 As 00 Cas
S/T origen =	983 Has 21 As 56 Cas
Falta =	8 Has 76 As 56 Cas



# RIEGO



Urquiza 1098 Gchú E. R. 03446-420949

# Arrocera

---



Urquiza 1098 Gchú E. R. 03446-420949

# Pajonal – Restos de cultivo - Casa Frente

---



# Zona del Río y Pajonal





- 
- CAMPO MIXTO DE 846 HAS.
  - A 220 KM. DE BS. AS. Y A 170 KM. DE ROSARIO
  - A 2000 Mts. De RUTA N° 16 Y A 60 KM. DE GUALEGUAYCHÚ
  - A 10 KM. GUALEGUAY
  - EXPLOTACION MIXTA
  - AGRICULTURA
  - GANADERIA
  - RECREACION



# AGRIGULTURA

---

- ❑ SE ENCUENTRA UN PIVOT CENTRAL QUE RIEGA 170 HAS. APROXIMADAS, CON 3 POSICIONES. EL RESTO CAMPO NATURAL
- ❑ CANAL PARA ARROCERA EN 300 HAS. CON SUS COMPUERTAS, REGAR PASTURAS O IMPLANTACION DE SORGO.
- ❑ En soja sin riego, rindió 3.000 x ha en esta última cosecha 2012
- ❑ En el año 2013 la cosecha de soja sin riego rindio 3300 kg x ha.

# CULTIVO DE SOJA



# Soja



Urquiza 1098 Gchú E. R. 03446-420949

# Camino -Arroz



Urquiza 1098 Gchú E. R. 03446-420949

# CARACTERISTICAS

---

- CASCO DE 4 DORMITORIOS 3BAÑOS SALA DE ESTAR Y LIVING
- CASA DE ENCARGADO
- CASA PEON
- OFICINA
- GALPONES
- CORRALES COMPLETOS LUZ ELECTRICA

# GANADERIA

- ❑ ESTE CAMPO TIENE LA PARTICULARIDAD DE ESTAR SOBRE LA COSTA DEL RÍO GUALEGUAY Y PODER CONTAR CON LOS BAJOS NATURALES QUE SON MUY BUENOS PARA ENGORDE O VACA DE CRIA
- ❑ ESTA EN MARCHA UN PROYECTO DE DIQUE, PARA 200 HAS MÁS A INCORPORAR SOJA, MAÍZ Y GIRASOL.

